

MÜÜGILEPING nr 4-6/437-1

Eesti Kohtuekspertiisi Instituut, registrikood 70003572, asukoht Tervise 20, Tallinn 13419 (edaspidi ostja), mida esindab põhimääruse alusel direktor Ivar Prits

ja

Quantum Eesti AS, registrikood 10832463, asukoht Tiigrisilma tn 8, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaa 61708 (edaspidi müüja), mida esindab juhatuse liige Martin Lepiku,

edaspidi eraldi pool või koos pooled, sõlmisid müügilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud riigihanke „*Kvadrupool-lennuaja massispektromeeter koos vedelikkromatograafia (EKEI)*“, viitenumber: 299040, (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu esemeks on kvadrupool-lennuaja massispektromeeteri koos vedelikkromatograafia ostmise (edaspidi nii ainsuses kui mitmuses nimetatud asi). Asja täpsem kirjeldus on toodud riigihanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses.
- 1.3. Asja ostu rahastatakse riigieelarvest ja/või Sisejulgeolekufondi ISF raames.
- 1.4. Lepingu dokumendid, mis on lepingu lahutamatuks osadeks, on järgmised:
 - 1.4.1. lepingu muudatused;
 - 1.4.2. käesolev lepingu põhitekst koos lisadega;
 - 1.4.3. ostja poolt riigihanke menetluses antud selgitused ulatuses, milles need ei muuda, vaid üksnes täpsustavad või selgitavad riigihanke alusdokumente;
 - 1.4.4. muud riigihanke alusdokumendid, sh tehniline kirjeldus koos selle lisadega;
 - 1.4.5. müüja pakkumus.
- 1.5. Kui lepingu dokumentide vahel esineb vastuolusid, lähtutakse prioriteetsuse määramisel eelmises punktis toodud lepingu dokumentide loetelu järjekorrast (loetelus eespool asetsev lepingu dokument on prioriteetsem järgneva suhtes). Riigihanke alusdokumentide vastuolude korral on nende prioriteetsuse järjekord järgmine: hanketeade, hankelepingu eseme tehniline kirjeldus, muud riigihanke alusdokumendid
- 1.6. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.6.1. Lisa 1 - seadmete hooldusgraafik;

2. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 2.1. Ostja tasub müüjale lepingutingimustele vastava asja eest vastavalt müüja poolt riigihankes esitatud pakkumuses fikseeritud kogumaksumusele 344 800,00 eurot, mis ei sisalda käibemaksu (edaspidi lepingu hind). Lepingu hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras.
- 2.2. Ostja tasub lepingu hinna ühes osas pärast asja vastuvõtmist.
- 2.3. Pärast asja ostja poolt vastuvõtmist esitab müüja ostjale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 299040, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ning ostja ja müüja kontaktisikute andmed. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 kalendripäeva arve esitamisest.
- 2.4. Lepingu hind on lõplik ja sisaldab kõiki lepingu täitmise kulusid, sh tasu intellektuaalomandiõiguste eest, asja saatekulu ja kohaletoometamist ostja asukohta, sh kõiki sellega kaasnevad vormistusi ja kulusid (nt toll, riigilõiv, litsents jne), asja paigaldamist ja kõiki müüja toiminguid, mis on sätestatud riigihanke alusdokumentides (sh garantii, hooldus, koolitus).
- 2.5. Müüjal ei ole lepingu kehtivuse ajal õigust asja hinda tõsta või hinnatingimusi muuta selliselt, et sellega kaasneb asja hinna või lepingu hinna suurenemine.

3. Asja üleandmine

- 3.1. Müüja annab ostjale üle asja, mille kvaliteet, kogus, omadused ja muud tingimused vastavad riigihanke alusdokumentides, müüja esitatud pakkumuses ja lepingus sätestatule. Riigihanke alusdokumentides, müüja esitatud pakkumuses ja lepingus määratlemata omaduste osas peab asi

sobima eriliseks otstarbeks, milleks ostja seda vajab ja mida müüja lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma, erilise otstarbe puudumisel aga otstarbeks, milleks seda liiki asju tavaliselt kasutatakse. Ostjale üleantav asi peab olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele asjadele tavaliselt esitatavatele nõuetele.

- 3.2. Pärast asja paigaldamist ja töökorras oleku testimist viib müüja läbi kasutajakoolituse vähemalt kolmele ostja poolt määratud isikule. Koolituse täpse ajakava ja toimumise aja ning täpse koolitavate arvu lepivad pooled kokku asja üleandmisel. Kõik koolitusega seonduvad kulud sisalduvad lepingu hinnas.
- 3.3. Kasutajakoolituse peab läbi viima vastava väljaõppe saanud spetsialist tootjafirma või sellega võrdsustatud koolitusprogrammi alusel. Koolituse järgselt antakse üle inglise ja eestikeelsed kasutusjuhendid, nii paberkandjal kui ka elektroonselt, mis käsitlevad kõiki seadmete tööprotsesse.
- 3.4. Müüjal peavad olema olemas intellektuaalomandiõigused lepingu täitmiseks.
- 3.5. Müüja annab asja ostjale üle ostja asukohas aadressil **Tervise 20, Tallinn, Eesti** ning teostab seadmete paigalduse, töökorras oleku testimise ja hiljemalt kolme kuu jooksul lepingu sõlmimisest.
- 3.6. Müüja kannab kõik kulud, mis seonduvad asja üleandmise kohustuse täitmisega kokkulepitud aadressil, sh kulud, mis seonduvad asja transpordiga kokkulepitud aadressile. Asja täpne üleandmise (kella)aeg lepitakse kokku poolte kontaktisikute poolt.
- 3.7. Asi (sh selle osa) loetakse müüja poolt üleantuks ja ostja poolt vastu võetuks üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Asja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ja asja omandiõigus läheb ostjale üle asja ostjale üleandmisega. Koos asjaga annab müüja ostjale üle ka kõik asjaga seotud, sh selle eesmärgipärast kasutamist võimaldavad, tavapäraselt selliste asjadega koos üleantavad ja muud asjakohased dokumendid (nt sertifikaat, seadmete tehniline dokumentatsioon, kasutusjuhend, hooldusjuhend vms).
- 3.8. Ostja peab ostetud asja üle vaatama viie kalendripäeva jooksul arvates asja ostjale üleandmisest (VÕS § 219 lg 1). Ostjal on õigus mõjuval põhjusel, sealhulgas kui asjal on olulisi nähtavaid puudusi, asja ülevaatamise tähtaega pikendada viie kalendripäeva võrra, teavitades sellest müüja kontaktisikut.
- 3.9. Ostja peab asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale teatama 30 kalendripäeva jooksul arvates puuduse avastamisest ning teates vastavat puudust piisavalt kirjeldama.
- 3.10. Kui asi ei vasta lepingutingimustele, on ostjal õigus keelduda asja vastuvõtmisest ja/või muude omapoolsete kohustuste täitmisest vastavalt VÕS §-dele 110 ja 111. Ostja ei või siiski asja vastuvõtmisest ja kogu lepingu hinna tasumisest keelduda, kui müüja on oma kohustuse oluliste puudusteta täitnud, viimasel juhul on ostjal õigus keelduda lepingu hinna või selle osa tasumisest vaid puudustele vastavas osas, kuid igal juhul vähemalt lepingu hinnast 10% ulatuses.

4. Garantii ja hooldus

- 4.1. Müüja annab asjale riigihanke alusdokumentides sätestatud kehtivusajaga garantii **vähemalt 24 kuud**, mis hakkab kehtima alates asja otsese valduse üleminekust ostjale, kui garantiikirjas või muus dokumendis ei ole ette nähtud garantiitähtaja ostjale soodsamat algust.
- 4.2. Garantii katab kõiki selle kehtivuse ajal asjal ilmnenuid lepingutingimustele mittevastavusi. Müüja on kohustatud garantii alusel asja tasuta asendama, parandama ja hooldama, et tagada selle vastavus lepingutingimustele.
- 4.3. Ostja esitab nõude garantii alusel müüja kontaktisikule garantiiaja lõpuks. Müüja on kohustatud ostja garantiipretensioonile vastama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 kalendripäeva jooksul arvates teate saamisest.
- 4.4. Kui asi vajab garantiihooldust, siis vastutab garantiihoolduse jälgimise, kontrollimise ning läbiviimise eest müüja.
- 4.5. Garantii raames asendatud asjale antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii. Asja parandamise korral pikeneb garantii parandamise aja kestuse võrra.
- 4.6. Garantii laieneb kõikidele asja osadele. Garantiiremont hõlmab nii kulusid defektse osa asendamisele uuega kui ka teostatavatele parandustöödele. Garantii kohaselt parandamisele kuuluva asja transport remondikohta ja tagasi toimub müüja kulul.

- 4.7. Remonditeenuse osutamisele kehtib töövõtugarantii 12 kuud ning teenuse osutamise käigus müüdnud detailide ja varuosade müügigarantii vähemalt 24 kuud. Müüja võib anda garantii ostjale soodsamatel tingimustel.
- 4.8. Müüja pakub ostjale kogu lepinguperioodi kestel lepingu esemeks oleva asja tehnilist kasutajatuge telefoni ja e-posti teel, ilma selle eest täiendavat tasu nõudmata. Müüja tagab, et tal on tootja poolt volitatud tehnilise toe võimekus Eestis. Müüja kasutajatugi peab ostja nõudele vastama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 24 tunni jooksul arvates teate saamisest.
- 4.8.1. Müüja peab tagama kogu lepinguperioodi kestel hooldust ja remonti teostava hooldusüksuse (sh hooldusinseneri), kes on nii telefoni kui e-maili teel kättesaadav ja vajadusel valmis asja ülevaatamiseks (visiit kohapeale) väljakutselise reageerima 48 tunni jooksul.
- 4.9. Müüja peab tagama, et asja garantiitõid, sh hooldust teostab pakumuses esitatud tootjapoolse väljaõppega hooldusinsener isikulikult vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele.
- 4.10. Garantii ei välista ega piira ostja õigust kasutada muid seadusest või lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 4.11. Müüja teostab garantii perioodil seadmetele korralise hoolduse. Müüja esitab garantiiperioodil toimuvate korraliste hooldustööde graafiku ja loetelu enne hankelepingu sõlmimist. Hooldustööde graafiku muutmine on lubatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Garantiiperioodil teostab müüja hooldustõid ning tagab vajalikud varuosad omal kulul.
- 4.12. Müüja kohustub pakkuma seadmetele hooldusteenust ja varuosi ka pärast garantiiperioodi lõppu. Hooldusteenuse tingimused (sh tööde maht, reageerimisajad ja hinnad) lepatakse kokku eraldi hoolduslepingus või tellitakse Müüja kehtiva hinnakirja alusel.

5. Alltöövõtt

- 5.1. Müüja kohustub esitama pärast lepingu sõlmimist riigihangete registri töölehel „Alltöövõtjad“ iga oma alltöövõtja, kellega sõlmitud alltöövõtulepingu käibemaksuta maksumus ületab 50 000 eurot, nime ja registrikoodi ning alltöövõtulepingu nimetuse, kuupäeva, numbri ja summa.

6. Poolte vastutus ja väärarmatu jõud

- 6.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud kahju eest täies ulatuses. Poole koguvastutus lepingu alusel on piiratud kahekordse lepingu hinnaga, välja arvatud, kui lepingurikkumine on tahtlik või põhjustatud raskest hooletusest.
- 6.2. Kui pool rikub lepingut, on teisel poolel õigus kasutada õiguskaitsevahendeid, sealhulgas nõuda kohustuse täitmist, kahju hüvitamist, alandada hinda ja/või taganeda lepingust. Kui sama rikkumise korral on võimalik kasutada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib kasutatava(d) õiguskaitsevahendi(d) selleks õigustatud pool.
- 6.3. Kui asi ei vasta lepingutingimustele, on ostjal õigus nõuda müüjalt asja asendamist või parandamist, kui see on võimalik ja sellega ei põhjustata müüjale võrreldes teise õiguskaitsevahendi (vastavalt kas asendamisnõude või parandamisnõude) kasutamisega ebaproportsionaalseid kulusid VÕS § 222 lg 1 tähenduses. Asja parandamise või asendamise nõue tuleb esitada üheaegselt teatega asja puuduste kohta või mõistliku aja jooksul pärast teate esitamist. Müüja kannab kõik asja parandamise või asendamisega seotud kulud.
- 6.4. Ostjal on õigus lepingust taganeda VÕS §-s 116 ja §-s 223 sätestatud alustel ja korras, samuti kui:
 - 6.4.1. müüja ei anna asja ostjale üle kokkulepitud ajal ning ei täida üleandmiskohustust ka ostja poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
 - 6.4.2. ostja on põhjendatult nõudnud asja asendamist või parandamist, kuid müüja ei asenda või paranda asja 14 päeva jooksul arvates ostjalt vastava nõude saamisest;
 - 6.4.3. müüja rikub ükskõik millist kohustust ja ei kõrvalda rikkumist ostja poolt antud 14-päevase täiendava tähtaja jooksul.
- 6.5. Müüjal on õigus lepingust taganeda VÕS §-s 116 sätestatud alustel ja korras, samuti kui:
 - 6.5.1. ostja viivitab müüja esitatud arve tasumisega enam kui 21 päeva ja ei lõpeta rikkumist müüja poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul.

- 6.6. Kui ostja võtab puudustega asja vastu, st ostja ei nõua asja parandamist või asendamist ega tagane lepingust, on ostjal õigus alandada hinda VÕS § 223 lg-s 1 nimetatud juhtudel vastavalt VÕS §-s 112 sätestatule, esitades selleks müüjale hinna alandamise avalduse.
- 6.7. Kui müüja ei anna asja ostjale üle või annab üle lepingutingimustele mittevastava asja, on ostjal lisaks muude õiguskaitsevahendite kasutamisele õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 5% lepingu hinnast iga rikkumise kohta.
- 6.8. Kui müüja ei anna asja ostjale üle kokkulepitud tähtpäevaks, on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 0,05% lepingu hinnast iga üleandmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 5% lepingu hinnast.
- 6.9. Kui müüja ei täida lepinguga võetud kohustusi ja ostja taganeb lepingust, on ostjal õigus osta asi kolmandalt isikult ning nõuda müüjalt kolmandale isikule asja eest makstud summa (st asendustehingu hinna) ja lepingu hinna vahe hüvitamist VÕS § 135 järgi. See ei piira ostja poolt muude õiguskaitsevahendite kasutamist, sealhulgas leppetrahvi(de) nõudmist.
- 6.10. Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,05% tähtpäevaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- 6.11. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel müüja või tema esindaja, töötaja, lepingupartneri või muu isiku poolt, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, on ostjal igakordselt õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 30 000 eurot ja/või lepingust taganeda.
- 6.12. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta poole õigust kasutada teisi õiguskaitsevahendeid. Kõik leppetrahvid on kokku lepitud eesmärgiga tagada kohustuse täitmist, mitte eesmärgiga asendada kohustuse täitmist. Poolel tuleb teavitada teist poolt leppetrahvi nõudmisest 90 päeva jooksul alates lepingurikkumisest teadasaamisest.
- 6.13. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest. Ostjal on õigus asja eest tasumisel tasaarvestada leppetrahvisumma lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 6.14. Pooled ei vastuta lepingust või õigusaktist tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Vääramatu jõu ja rikkumise vabandatavuse osas kohaldavad pooled VÕS §-s 103 sätestatut.
- 6.16.1 Vääramatuks jõuks ei loeta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatu jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeriti arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivat olukorda.
- 6.16.2 Kui kehtestatakse täiendavaid piiranguid, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule, kui kõik vääramatule jõule tuginemise eeldused on täidetud.
- 6.16.3 Seoses lepingu täitmist takistada võiva pandeemia või muu kriisiga on vääramatuks jõuks üksnes see, kui lepingu täitmist takistab riigiasutuse kohustusliku iseloomuga korraldus või muu regulatsioon. Riigiasutuste soovitusel ei ole vääramatuks jõuks.
- 6.16.4 Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu mõju tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi aja võrra, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

7. Teadete edastamine

- 7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema kirjalikus vormis, muu hulgas näiteks lepingu lõpetamise avaldus, poole nõue teise poole vastu jmt. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus sätestatud kontaktisiku kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus sätestatud kontaktandmetel.
- 7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on

möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmisel loetakse teade ja dokumendid kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval.

7.4. Poolte kontaktisikud on:

7.4.1. Müüja kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Martin Lepiku, telefon 506 7259, e-post martin@quantum.ee. Müüja kontaktisikul on õigus esindada müüjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on müüja kontaktisikul õigus esindada müüjat ainult müüja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.

7.4.2. Ostja kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Ain Lepikult, telefon 663 6622, e-post ain.lepikult@ekei.ee. Ostja kontaktisikul on õigus esindada ostjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on ostja kontaktisikul õigus esindada ostjat ainult ostja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.

8. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

8.1. Müüja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist tähtajatult hoidma konfidentsiaalsena ja mitte avaldama talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud ostjat või muid isikuid puudutavaid mis tahes andmeid, asjaolusid ning dokumente, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on ostjal õigustatud huvi, sealhulgas neid, mille avalikuks tulek võib kahjustada ostja huve. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma andmeid, asjaolusid ega dokumente, mis on avalikud, st üldsusele kättesaadavad.

8.2. Müüja võib konfidentsiaalset informatsiooni avaldada kolmandatele isikutele vaid ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolekul. Samuti võib müüja informatsiooni avaldada:

8.2.1. isikutele, kellele informatsiooni avaldamise kohustus tuleneb õigusaktidest, kuid seda tingimusel, et ta avaldab vaid vältimatult vajalikus ulatuses informatsiooni, tagades maksimaalses võimalikus ulatuses informatsiooni konfidentsiaalsuse;

8.2.2. isikutele, kellele informatsiooni avaldamine on vajalik lepingu täitmiseks ja keda on teavitatud, et vastav informatsioon on konfidentsiaalne ja nad on seotud konfidentsiaalsuskohustusega;

8.2.3. audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega.

8.3. Müüja võib konfidentsiaalset informatsiooni kasutada üksnes kitsalt käesoleva lepingu täitmiseks ning müüjal ei ole õigust kasutada konfidentsiaalset informatsiooni muul eesmärgil, sh kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.

8.4. Müüja kohustub tagama, et tema esindajad, töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustusest teadlikud ja nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatult täitmist.

8.5. Müüja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh rakendama organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Kui kolmandale isikule avaldatakse lepingus sätestatud või õigusaktist tulenevate kohustuste täitmiseks isikuandmeid, on müüja kohustatud tagama, et isik, kellele isikuandmeid avaldatakse, järgib lepingus ja õigusaktides sätestatud isikuandmete töötlemise nõudeid.

8.6. Müüjal ega müüjaga seotud isikutel ei ole õigust anda lepingu raames teateid pressile, meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele ilma ostja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta. Meediapäringute korral tuleb müüja vastus kooskõlastada ostjaga.

9. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 9.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja kohase täitmiseni. Leping lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 9.2. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 9.3. Pooltel on õigus lepingut muuta RHS § 123 lg 1 p 2 alusel, kui:
- 9.3.1. lepingu sõlmimise viibimise tõttu, sh tulenevalt riigihankega seonduvatest võimalikest vaidlustus- ja kohtumenetlustest, ei osutu võimalikuks lepingu täitmisega alustamine selliselt, et oleks võimalik järgida lepingu tähtaegu, alustatakse lepingu täitmisega ostja nimetatud kuupäeval pärast viivitust põhjustanud asjaolu äralangemist. Sellisel juhul lükatakse edasi ka lepingu lõppkuupäeva perioodi võrra, mille osas lepingu täitmisega alustamine viibis
- 9.3.2. lepingu täitmise ajal esinevad inimeste tervise ja ohutu elukeskkonna tagamise vajadusest tingitud põhjused (nt COVID-19 sarnane haiguspuhang, sõjategevus, keemia- või loodusõnnetus vms) või pannakse õigusaktiga kehtima lepingu pooltele kohustuslikud lepingu täitmist takistavad meetmed (nt kehtestatakse riikliku eriolukord ja sellega seonduvad liikumis- või kogunemiskiirangud), mistõttu ei osutu võimalikuks lepingu täitmine lepingus sätestatud tingimustel või mõistlike alternatiivsete meetoditega, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja- ja/või tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega proportsionaalselt lepingu täitmist takistanud asjaolude esinemise aja võrra.
- 9.4. Ostjal on õigus leping mis tahes ajal mõjuva põhjuse olemasolul ühepoolset lõpetada, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus asja järele. Ostja teatab müüjale lepingu ühepoolsest lõpetamisest kirjalikult ette vähemalt 30 kalendripäeva. Kui ostja lõpetab lepingu käesoleva sätte alusel ühepoolset, on müüjal õigus nõuda ostjalt lepingu täitmiseks tegelikult kantud ja tõendatud mõistlike kulude hüvitamist, kuid seda mitte enam kui lepingu hinnast 10% ulatuses.

10. Lõppsätted

- 10.1. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Kui lepingu mõni sätte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 10.2. Müüja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 10.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel.
- 10.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju Maakohtus.

Ostja

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivar Prits
direktor

Müüja

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Lepiku
juhatuse liige